



NÁZEV		LOKALITA	
BYTOVÉ DOMY HOLEŠOV		OKRES KROMĚŘÍŽ, ZLÍNSKÝ KRAJ	
NOVOSTAVBA BYTOVÝCH DOMŮ "A" + "B"		KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	
		HOLEŠOV	
ZADAVATEL		MĚSTO HOLEŠOV, MASARYKOVA 628, 769 01 HOLEŠOV SVĚTLÁ, spol. s r.o., STRŽE 568, KUDLOV, 760 01 ZLÍN	
STUPEŇ DOKUMENTACE		DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ STAVBY	
ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ:		AUTOŘI NÁVRHU:	
		ING. ARCH. ROSTISLAV JAKUBEC Ing. TOMÁŠ INDRA	
ATX Architekti, s.r.o. Soukopova 536/ 13 602 00 Brno Tel. : +420 605 409 870 E-mail: atx@atxarchitekti.cz www.atxarchitekti.cz			
STAVEBNÍ OBJEKT			
ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ			
ING. JIŘÍ ŠŤASTNÝ PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Ing. JIŘÍ ŠŤASTNÝ	
Únanov 482 671 31 Únanov Tel. : +420 602 376 048 E-mail: jjstavmb@gmail.com		VYPRACOVAL Ing. JIŘÍ ŠŤASTNÝ	
		KOTROLOVAL Ing. TOMÁŠ INDRA	
ČÍSLO VÝKRESU		DATUM	
B		12.11.2025	
NÁZEV VÝKRESU		FORMÁT	
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		PARÉ	
		MĚŘÍTKO	

Seznam

B.1.	Celkový popis území a souboru staveb	3
B.2.	Urbanistické a základní architektonické řešení.....	18
B.3.	Základní stavebně technické a technologické řešení	19
B.4.	Připojení na technickou infrastrukturu	28
B.5.	Dopravní řešení a základní údaje o provozu, provozní a dopravní technologie	29
B.6.	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	30
B.7.	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	30
B.8.	Celkové vodohospodářské řešení	33
B.9.	Ochrana obyvatelstva	33
B.10.	Zásady organizace výstavby	34

B.1. CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ A SOUBORU STAVEB

- a) **základní popis stavby; u změny staveb údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí, údaje o dotčené komunikaci, údaje o dotčené dráze nebo objektu – kategorie dráhy, traťový úsek, staničení apod.,**

Předmětem projektové dokumentace je novostavba 2 bytových domů „A“ + „B“. Na pozemku parcel. č. 1390/3 bude umístěna technická a dopravní infrastruktura pro oba bytové domy.

Bytový dům „A“ je navržen jako trojtrakt se středovou chodbou, podél které jsou umístěny bytové jednotky. Objekt má 4 nadzemní podlaží. V 1NP je umístěno technické zázemí, sklepní kóje, kolárna, společenská místnost a 5 bytových jednotek o dispozici 1+kk a 2+kk, ve 2NP-4NP jsou umístěny bytové jednotky o dispozici 1+kk, 2+kk a 3+kk.

Bytový dům „B“ je navržen jako trojtrakt se středovou chodbou, podél které jsou umístěny bytové jednotky. Objekt má 4 nadzemní podlaží. V 1NP je umístěno technické zázemí, sklepní kóje, kolárna, společenská místnost a 5 bytových jednotek o dispozici 1+kk a 2+kk, ve 2NP-4NP jsou umístěny bytové jednotky rovněž o dispozici 1+kk a 2+kk.

Půdorysný tvar objektu je shodný je obdélníkovitý o rozměrech 34,75x15,25 m. Výška staveb je +13,390 m, vztaženo k ±0,000. Bytové domy jsou navrženy se zděným konstrukčním systémem z keramických tvarovek tl. 300 mm. Vodorovné nosné konstrukce jsou navrženy z železobetonových monolitických obousměrně pnutých stropních desek, které budou lokálně ztuženy železobetonovými monolitickými trámy, zejména po obvodu objektu. Konstrukce výtahové šachty je navržena po celé výšce objektu z železobetonových stěn. Ve vykonzolované části 1NP budou stěny železobetonové monolitické. Mezibytové stěny v případě zdíva budou provedeny z akustických keramických bloků. V jednotlivých podlažích jsou z části vnitřní nosné konstrukce řešeny železobetonovými sloupky obdélníkového průřezu. Schodiště jsou navržena železobetonová monolitická. Konstrukce schodišť a mezipodest budou uloženy do okolních nosných konstrukcí pomocí akusticky tlumících prvků pro útlum kročejového hluku. Založení objektů bytových domů je navrženo na základových pasech z železobetonu, které budou přebetonovány vyztuženým podkladním betonem tl. 150 mm.

Statické posouzení nosných konstrukcí je řešeno v části D.2, kde jsou staticky posouzeny nosné prvky a konstrukce objektu dle platných norem.

- b) **charakteristika území a stavebních pozemků, dosavadní využití a zastavěnost území, v případě vodních děl popis povodí, stávající soustavy vodních děl a propojení s dalšími vodními díly, poloha vzhledem k poddolovanému území, záplavovému území, řešení ochrany před povodní, způsob zajištění bezpečnosti vodního díla při povodních apod.,**

Řešené území se nachází v centrální části města Holešov. Přístupné je přes plochy retail parku, se kterým bude sousedit svou západní částí. Jižní část sousedí s městským hřbitovem. Západní a severní část navazuje na stávající zástavbu v podobě skladovacích hal a „vnitroblokových“ ploch za objekty podél ulice Palackého. Území je nyní nezastavěné se vzrostlou zelení.

Výstavba bytového domu „A“ proběhne na pozemcích parcel. č. 1382, 1362/15 v kú Holešov.

Výstavba bytového domu „B“ proběhne na pozemku parcel. č. 1390/3 v kú Holešov.

Na sousedních pozemcích parcel. č. 1382/1, 1362/1, 1362/14 a 1362/15 bude umístěna dopravní a technická infrastruktura.

Jiné parcely nebudou výstavbou ovlivněny.

Na výkresu C.02 Katastrální situace je znázorněno umístění řešeného objektu na dotčeném pozemku.

Informace o parcelách

- | | |
|------------------|------------------------------------------------------|
| - Parcelní číslo | 1362/1 |
| - Druh pozemku | zahrada |
| - Vlastník | Světlá, spol. s r.o., Strže 568, Kudlov, 760 01 Zlín |

BYTOVÉ DOMY HOLEŠOV „A“+„B“

B. Souhrnná technická zpráva

Ing. Jiří Šťastný

- Poznámka 501.	Umístění veřejného osvětlení SO 405 a provedení sadových úprav SO
- Parcelní číslo	1362/14
- Druh pozemku	zahrada
- Vlastník	Světlá, spol. s r.o., Strže 568, Kudlov, 760 01 Zlín
- Poznámka	Napojení bytového domu „A“ + „B“ na NN vedení.
- Parcelní číslo	1362/15
- Druh pozemku	zahrada
- Vlastník	Světlá, spol. s r.o., Strže 568, Kudlov, 760 01 Zlín
- Poznámka	Umístění bytového domu „A“ – SO 101. Umístění technické a dopravní infrastruktury pro navržené bytové domy.
- Parcelní číslo	1362/16
- Druh pozemku	zahrada
- Vlastník	Světlá, spol. s r.o., Strže 568, Kudlov, 760 01 Zlín
- Poznámka	Umístění areálových rozvodů IS pro bytový dům „A“. Umístění technické a dopravní infrastruktury pro navržené bytové domy.
- Parcelní číslo	1362/17
- Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
- Vlastník	Světlá, spol. s r.o., Strže 568, Kudlov, 760 01 Zlín
- Poznámka	Napojení přípojky NN na stávající trafostanici.
- Parcelní číslo	1362/18
- Druh pozemku	ostatní plocha
- Vlastník	Světlá, spol. s r.o., Strže 568, Kudlov, 760 01 Zlín
- Poznámka	Umístění areálových rozvodů IS pro bytový dům „A“. Umístění technické a dopravní infrastruktury pro navržené bytové domy.
- Parcelní číslo	1382/1
- Druh pozemku	zahrada
- Vlastník	Světlá, spol. s r.o., Strže 568, Kudlov, 760 01 Zlín
- Poznámka	Umístění bytového domu „A“ – SO 101. Umístění technické a dopravní infrastruktury pro navržené bytové domy.
- Parcelní číslo	1382/2
- Druh pozemku	ostatní plocha
- Vlastník	Světlá, spol. s r.o., Strže 568, Kudlov, 760 01 Zlín
- Poznámka	Umístění areálových rozvodů IS pro bytový dům „A“. Umístění technické a dopravní infrastruktury pro navržené bytové domy.
- Parcelní číslo	1382/3
- Druh pozemku	zahrada
- Vlastník	Světlá, spol. s r.o., Strže 568, Kudlov, 760 01 Zlín

BYTOVÉ DOMY HOLEŠOV „A“+„B“

B. Souhrnná technická zpráva

Ing. Jiří Šťastný

- Poznámka **Umístění areálových rozvodů IS pro bytový dům „A“. Umístění technické a dopravní infrastruktury pro navržené bytové domy.**

- Parcelní číslo **1390/3**

- Druh pozemku zahrada

- Vlastník Město Holešov, Masarykova 628, 76901 Holešov

- Poznámka **Umístění areálových rozvodů IS pro bytový dům „A“. Umístění bytového domu „B“. Umístění technické a dopravní infrastruktury pro navržené bytové domy.**

Řešené pozemky mají nepravidelný tvar, viz C.3 Koordinační situace. Terén pozemků je rovinatý.

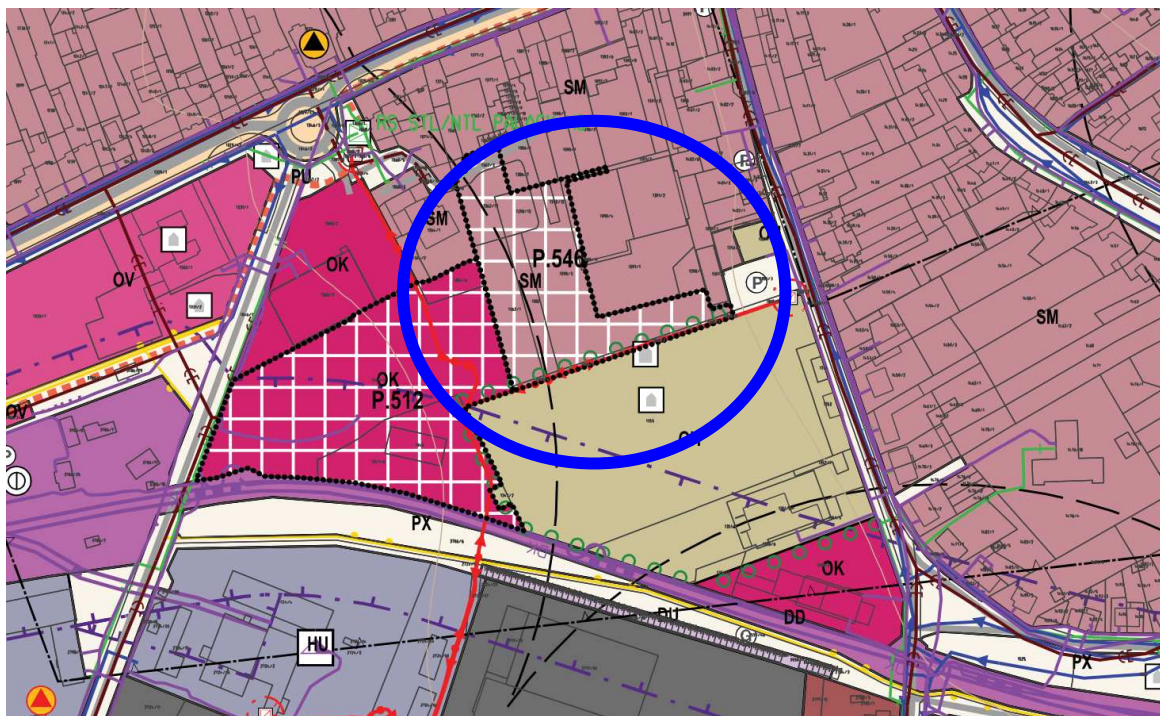
Pozemky se nenachází v záplavovém území.

Pod pozemky ani v jeho blízkosti není záznam o možných podzemních štolách, vrtech a přírodních či umělých jeskyních. Stavba se nenachází v poddolovaném nebo seizmickém území.

- c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území,

Město Holešov má platný územní plán. Navržené řešení je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Řešené území je v územním plánu města Holešov označeno jako SM – smíšené obytné městské.



Výřez z územního plánu města Holešov

Plochy smíšené obytné (SO)

Hlavní využití

- smíšené bydlení

Přípustné využití

- podnikatelská činnost nerušícího a neobtěžujícího charakteru

- dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- zařízení tělovýchovy a sportu včetně dětských hřišť
- veřejná prostranství
- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- veřejná a izolační zeleň
- izolační a vnitroareálová zeleň
- doprava v klidu (garážování, parkování, odstavné zpevněné plochy)
- bydlení správců objektů a nezbytného technického personálu

Podmíněně přípustné využití

- navržená plocha 345 je využitelná pro bydlení pouze za předpokladu, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, pozemky, stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, a které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území.

Popis stavebního záměru a posouzení souladu s územním plánem:

Stavební záměr splňuje požadavky územního plánu v ploše smíšené obytné – slouží především bydlení. Hlavním využitím objektu SO 101 – bytový dům „A“ je trvalé bydlení (bytové jednotky o kategoriích 1+kk, 2+kk, 3+kk). Hlavním využitím objektu SO 102 – bytový dům „B“ je trvalé bydlení (bytové jednotky o kategoriích 1+kk, 2+kk, 3+kk).

Bytový dům „A“ je navržen jako trojtrakt se středovou chodbou, podél které jsou umístěny bytové jednotky. Objekt má 4 nadzemní podlaží. V 1NP je umístěno technické zázemí, sklepní kóje, kolárna, společenská místnost a 5 bytových jednotek o dispozici 1+kk a 2+kk, ve 2NP-4NP jsou umístěny bytové jednotky o dispozici 1+kk, 2+kk a 3+kk.

Bytový dům „B“ je navržen jako trojtrakt se středovou chodbou, podél které jsou umístěny bytové jednotky. Objekt má 4 nadzemní podlaží. V 1NP je umístěno technické zázemí, sklepní kóje, kolárna, společenská místnost a 5 bytových jednotek o dispozici 1+kk a 2+kk, ve 2NP-4NP jsou umístěny bytové jednotky rovněž o dispozici 1+kk a 2+kk.

V bezprostředním okolí bytového domu je navržena technická a dopravní infrastruktura, dále bude okolí sloužit pro každodenní rekreaci obyvatel bytových domů.

d) výčet a závěry průzkumů,

• Geologický a hydrogeologický průzkum

K projekčním pracím byl použit hydrogeologický posudek k sousednímu areálu „Tovární – obchodní centrum Holešov“ zpracovaný Ing. Petrem Bartošem v červenci 2021. Dále použit inženýrsko-geologický průzkum rovněž sousedního areálu „Tovární – obchodní centrum Holešov“ zpracovaný INGES s.r.o. v roce 2014.

• Radonový průzkum

Byl použit radonový průzkum sousedního areálu „Tovární – obchodní centrum Holešov“ zpracovaný INGES s.r.o. v roce 2014. Stavebním pozemkům je přiřazen střední radonový index. Při návrhu stavby bude postupováno dle ČSN 73 0601 Ochrana staveb proti pronikání radonu.

- **Stavebně historický průzkum**
Nebyl proveden.
- **Stavebně technický průzkum / zaměření stávajícího stavu**
Nebyl proveden.
- **Geodetické zaměření pozemku**
Bylo provedeno geodetické zaměření řešeného území.
- **Ostatní průzkumy**
Žádné další průzkumy nebyly vyžadovány.

e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu,

Nebyla vydána ani žádána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na výstavbu.

f) geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika území, včetně ložisek a prognózních zdrojů nerostů a zdrojů podzemních vod, údaje o odtokových poměrech, poloze vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Viz samostatná příloha inženýrsko-geologického průzkumu sousedního areálu „Tovární – obchodní centrum Holešov“ zpracovaný INGÉS s.r.o. v roce 2014.

g) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu,

- **Památková rezervace, památková zóna**

Řešené pozemky se nachází v ochranném pásmu památkové rezervace.

- **Zvláště chráněné území**

S pozemkem není dotčeno žádné chráněné území.

- **Záplavové území**

Pozemky se nenachází v záplavovém území.

- **Jiné ochrany**

Pro pozemek parcel. č. 1362/1 v k.ú. Holešov je evidován způsob ochrany pozemku – zemědělský půdní fond. Index 3.02.00, třída ochrany I s bodovou výnosností 95.

Pro pozemek parcel. č. 1362/14 v k.ú. Holešov je evidován způsob ochrany pozemku – zemědělský půdní fond. Index 3.02.00, třída ochrany I s bodovou výnosností 95.

Pro pozemek parcel. č. 1362/16 v k.ú. Holešov je evidován způsob ochrany pozemku – zemědělský půdní fond. Index 3.02.00, třída ochrany I s bodovou výnosností 95.

Pro pozemek parcel. č. 1382/3 v k.ú. Holešov je evidován způsob ochrany pozemku – zemědělský půdní fond. Index 3.02.00, třída ochrany I s bodovou výnosností 95.

Pro pozemek parcel. č. 1390/3 v k.ú. Holešov je evidován způsob ochrany pozemku – zemědělský půdní fond. Index 3.02.00, třída ochrany I s bodovou výnosností 95.

Pro pozemek parcel. č. 1382/1 v k.ú. Holešov je evidován způsob ochrany pozemku – zemědělský půdní fond. Index 3.02.00, třída ochrany I s bodovou výnosností 95.

Pro pozemek parcel. č. 1362/15 v k.ú. Holešov je evidován způsob ochrany pozemku – zemědělský půdní fond. Index 3.02.00, třída ochrany I s bodovou výnosností 95.

Město Holešov se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje – stupeň ochranného pásma – 2b, typ vodního zdroje – podzemní zdroj.

h) vliv staveb na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,

- **Vliv na okolní stavby a pozemky**

- V průběhu výstavby**

- Negativní účinky při provádění stavby a její vliv na okolí je řešen v kapitole B.10.

- Po dokončení**

- Provoz v prostorech objektů nebude zatěžovat okolí žádným nadměrným hlukem ani prašností.

Stavba bytových domů klade nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Bude provedeno prodloužení splaškové kanalizace. Dále bude zhotovena nová účelová komunikace s parkovacími plochami. Komunikace napojena na budovanou komunikaci sousedního retailu.

Stavba je v dostatečné vzdálenosti od všech ochranných pásem (vodní toky, lesní pozemky, inženýrské sítě, silnice,...).

Navržené objekty nevyžadují zvláštní opatření proti požáru, popřípadě hluku.

Zastínění okolních pozemků nepřekračuje povolené normy.

Nejedná se o výrobní objekt, na stavebním pozemku se neuvažuje umístění výrobního či nevýrobního technologického zařízení.

- **Vliv na odtokové poměry**

Stavba nebude mít negativní vliv na odtokové poměry v okolí. Odvádění splaškových vod do veřejné sítě nebude mít negativní dopad na okolí, a to vzhledem k dostatečné kapacitě sítě.

- **Asanace**

Nejsou.

- **Demolice**

Nejsou.

- **Kácení dřevin**

Na řešených pozemcích se nenachází stromy, které by bylo potřeba kácet.

Povolání se nevyžaduje u stromů s obvodem kmene do 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí, pro zapojené porosty dřevin, pokud celková plocha kácených zapojených porostů dřevin nepřesahuje 40 m² a dále pro dřeviny pěstované na pozemcích vedených v katastru nemovitostí ve způsobu využití jako plantáž dřevin a pro ovocné dřeviny rostoucí na pozemcích v zastavěném území evidovaných v katastru nemovitostí jako druh pozemku zahrada, zastavěná plocha a nádvoří nebo ostatní plocha se způsobem využití pozemku zeleň.

i) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Pozemky parcel. č. 1382/1, 1362/15, na kterých bude umístěn bytový dům „A“, jsou součástí Zemědělského půdního fondu.

Pozemek parcel. č. 1390/3, na kterém bude umístěn bytový dům „B“, je součástí Zemědělského půdního fondu.

Pozemky parcel. č. 1390/3, 1382/1, 1382/2, 1382/3, na kterých bude umístěna dopravní infrastruktura, jsou součástí Zemědělského půdního fondu.

Z hlediska zájmů chráněných orgánem ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění novely 183/2024 Sb., je nutné, aby byl vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF dle § 9.

Dotčená parcely spadají do Bonitované půdně ekologické jednotky 3.02.00. Odkoupení půdy ze ZPF proběhne pouze v zastavěné a zpevněné ploše na pozemku.

Záměrem nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa a zájmy chráněné orgánem státní správy lesů dle zákona 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění novely 465/2023 Sb.

- j) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,

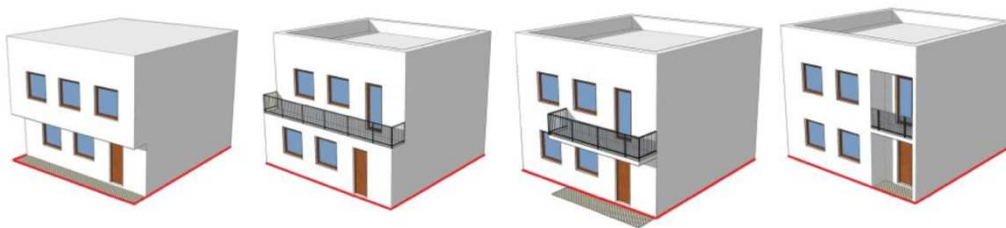
Nevzniknou nová ochranná a bezpečnostní pásma.

- k) požadavky na monitoringy a sledování přetvoření,

Bez požadavku na monitoring a sledování přetvoření.

- l) navrhované parametry stavby - například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby, u staveb technické infrastruktury - základní rozměry, množství dopravovaného média, u staveb pozemních komunikací - návrhová rychlost, šířkové uspořádání, intenzita dopravy, technologie a zařízení

Metodika výpočtu zastavěné plochy při existenci balkonů, teras, lodžii a arkýřů:



BYTOVÝ DŮM „A“ – SO 101

Tabulka parametrů stavby:

Objekt	Zastavěná plocha (m ²)	Obestavěný prostor (m ³)
SO 101 – „A“	529,94	7 490
Celkem	529,94	7 490

BYTOVÉ DOMY HOLEŠOV „A“+“B“

B. Souhrnná technická zpráva

Ing. Jiří Šťastný

TRO	OZNAČENÍ	KATEGORIE BYTU	PLOCHA (M ²)
1	1.1	1+KK	28,58
	1.2	2+KK	53,89
	1.3	1+KK	28,58
	1.4	1+KK	28,58
	1.5	1+KK	28,58
Celkem			168,21
2	2.1	1+KK	43,21
	2.2	1+KK	28,58
	2.3	1+KK	32,33
	2.4	2+KK	59,48
	2.5	1+KK	28,58
	2.6	3+KK	73,47
	2.7	1+KK	50,57
	2.8	2+KK	51,33
	2.9	1+KK	48,31
Celkem			415,86
3	3.1	1+KK	42,33
	3.2	2+KK	62,22
	3.3	2+KK	57,65
	3.4	1+KK	28,58
	3.5	3+KK	69,96
	3.6	1+KK	46,96
	3.7	2+KK	52,19
	3.8	1+KK	46,01
Celkem			405,90
4	4.1	3+KK	69,54
	4.2	1+KK	28,58
	4.3	2+KK	57,64
	4.4	1+KK	33,53
	4.5	3+KK	73,69
	4.6	1+KK	53,34
	4.7	2+KK	53,45
	4.8	1+KK	50,69
Celkem			420,46
POČET BJ		30	

BYTOVÉ DOMY HOLEŠOV „A“+“B“

B. Souhrnná technická zpráva

Ing. Jiří Šťastný

STATISTIKA KATEGORIÍ BYTŮ A				
	OZNAČENÍ	POČET BYTŮ	POČET OSOB	
KATEGORIE BYTŮ	1+KK	18	1	18
	2+KK	8	2	16
	3+KK	4	3	12
CELKEM		30		46

CELKOVÝ POČET PARKOVACÍCH MÍST

OZNAČENÍ	POČET
PARKOVACÍ MÍSTO PRO OA	45
PARKOVACÍ MÍSTO PRO ZTP	4
PARKOVACÍ MÍSTO PRO MOTOCYKLY	5

BYTOVÝ DŮM „B“ – SO 102

Tabulka parametrů stavby:

Objekt	Zastavěná plocha (m ²)	Obestavěný prostor (m ³)
SO 102 – „B“	529,94	7 490
Celkem	529,94	7 490

BYTOVÉ DOMY HOLEŠOV „A“+“B“

B. Souhrnná technická zpráva

Ing. Jiří Šťastný

PATRO	OZNAČENÍ	KATEGORIE BYTU	PLOCHA (M ²)
1	1.1	1+KK	28,58
	1.2	2+KK	53,98
	1.3	1+KK	28,58
	1.4	1+KK	28,58
	1.5	1+KK	28,58
Celkem			168,30
2	2.1	1+KK	43,21
	2.2	1+KK	28,58
	2.3	1+KK	32,33
	2.4	2+KK	59,48
	2.5	1+KK	28,58
	2.6	1+KK	32,33
	2.7	1+KK	40,03
	2.8	1+KK	50,57
	2.9	2+KK	50,35
	2.10	1+KK	48,50
Celkem			413,96
3	3.1	1+KK	42,33
	3.2	2+KK	62,13
	3.3	2+KK	57,73
	3.4	1+KK	28,58
	3.5	1+KK	34,58
	3.6	1+KK	34,32
	3.7	1+KK	46,96
	3.8	2+KK	52,19
	3.9	1+KK	46,02
Celkem			404,84
4	4.1	1+KK	36,11
	4.2	2+KK	62,22
	4.3	2+KK	57,73
	4.4	1+KK	33,53
	4.5	1+KK	28,58
	4.6	1+KK	44,01
	4.7	1+KK	53,33
	4.8	2+KK	52,19

BYTOVÉ DOMY HOLEŠOV „A“+“B“

B. Souhrnná technická zpráva

Ing. Jiří Šťastný

	4.9	1+KK	50,56
Celkem			418,26
POČET BJ		33	

STATISTIKA KATEGORIÍ BYTŮ B				
	OZNAČENÍ	POČET BYTŮ	POČET OSOB	
KATEGORIE BYTŮ	1+KK	24	1	24
	2+KK	9	2	18
CELKEM		33		42

CELKOVÝ POČET PARKOVACÍCH MÍST

OZNAČENÍ	POČET
PARKOVACÍ MÍSTO PRO OA	45
PARKOVACÍ MÍSTO PRO ZTP	4
PARKOVACÍ MÍSTO PRO MOTOCYKLY	5

SO 201 – KOMUNIKACE VČ. PARKOVACÍCH PLOCH A ODVODNĚNÍ

Příčné uspořádání účelové komunikace

jízdní pruh	2x2,75 m = 5,5 m
parkování podélné	2,0 m
parkování kolmé	5,0 m
chodník	1,5 m

Příčný sklon

Příčný sklon MK je navržen oboustranný 2,0%.

Parkovací stání je s příčným sklonem 2,0% směrem do vozovky.

Chodníky jsou navrženy s příčným sklonem 2,0%.

Celková délka komunikace je 137,75 m.

Maximální povolená rychlost bude v řešeném úseku 20 km/hod.

SO 304 – PRODLOUŽENÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE

Prodloužení splaškové kanalizace navrženo v délce 18,0 m z DN300 – PVC U, SN12, spád min. 1%.

SO 405 – VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Pro VO budou použity ocelové, válcové, bezpaticové, vetknuté stožáry typu:

- S1 Stožár KL5 – 133/60 s LED svítidlem 18W, 2700 K – 11 ks
- S2 Stožár KL3 – 133/60 s LED parkovým svítidlem 42W, 2700 K – 11 ks

Celkový instalovaný příkon: $P_i = 0,660 \text{ kW}$.

BYTOVÉ DOMY HOLEŠOV „A“+“B“

B. Souhrnná technická zpráva

Ing. Jiří Šťastný

- m) limitní bilance staveb - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.,

BYTOVÝ DŮM „A“ – SO 101

Výpočet potřeby vody bytového domu „A“ (potřeba vody dle vyhlášky č.120/2011 Sb.):

Název	Počet		Potřeba		Potřeba za den	
BYTOVÝ DŮM "A"	46	obyvatel	96	l/os	4416	l/den

Průměrná denní potřeba vody:	4416	l/den
Maximální denní potřeba vody:	6624	l/den
Maximální denní potřeba vody:	0,08	l/s
Maximální hodinová potřeba vody:	0,138	l/s
Celková roční potřeba vody:	1611,84	m3/rok

Výpočtový průtok bytového domu „A“ (dle ČSN 75 5455)

	jmen. výtok	počet
záchodová mísa	0,1	31
umyvadlo	0,1	37
myčka	0,1	30
kuchyňský dřez	0,2	30
sprcha	0,2	30
pračka	0,2	30
výlevka	0,2	1
vana	0,3	1

$Q_v = 1,96 \text{ l/s}$

$Q_{pož} = 2 \times 2,0 = 2,0 \text{ l/s}$

Velikost vodoměru: $Q_{vh} = Q_{pož} \cdot 3600 \cdot 1,2 / 1000 = 2,00 \cdot 4,32 = 8,64 \text{ m}^3/\text{hod} = 2,4 \text{ l/s}$

Potřebný průměr vodovodního potrubí je 29,15 mm.

Množství splaškových vod z bytového domu „A“ (dle potřeby vody)

Průměrný denní odtok splaškové vody:	4416	l/den
Maximální denní odtok splaškové vody:	6624	l/den
Maximální hodinový odtok splaškové vody:	0,138	l/s
Roční odtok splaškové vody:	1611,84	m3/rok

Bilance odběru el. energie dle normy ČSN 33 2130 ed.3

Energetická bilance objektu: P_i (kW) β P_s (kW)

30x bytů á 11kW – elektrizace „B“ 330

BYTOVÉ DOMY HOLEŠOV „A“+“B“

B. Souhrnná technická zpráva

Ing. Jiří Šťastný

Vzájemná soudobost pro 30 bytových jednotek	0,3	99
Nabíjení elektromobilů	320	0,2
Technologie VZT	12	0,8
Tepelná čerpadla	36	1
Výtah	5	1
Ostatní	10	0,5

Celkem 202,6 kW

Vzájemná soudobost: 0,7

Celkový soudobý příkon objektu: 141,82 kW

Celkový soudobý proud objektu: 214,43 A

HLAVNÍ VYPÍNAČ OBJEKTU 250 A

Předběžný odhad velikosti hlavních jističů:

Hlavní jistič pro tepelná čerpadla je navržen na hodnotu 3x40A/B (1x)

Hlavní jističe jednotlivých bytových jednotek jsou navrženy na hodnotu 3x25 A/B (30x)

Hlavní jistič spotřeby je navržen na hodnotu 3x32 A/B (1x)

Hlavní jistič nabíjení je navržen na hodnotu 3x80 A/B (1x) s možností rozšíření v případě zapojení nabíječek elektromobilů.

Hospodaření s dešťovou vodou:

Dešťové vody ze střechy objektu a zpevněných ploch budou svedeny do akumulární nádrže. Přepad z akumulární nádrže bude sveden do vsakovacího objektu umístěného na řešeném pozemku bytového domu „A“. Před akumulární nádrží je umístěna filtrační šachta DN 425 (ŠD), následuje akumulární nádrž s užitným objemem 11,02 m³ pro možnost využití dešťových vod. Akumulární nádrž je navržena kruhového půdorysu (ø2,47x2,5m). Nádrž je určena k obetonování. Pro umístění nádrže je potřeba zhotovit 20-ti cm betonovou desku. Vsakovací zařízení bude mít minimální užitný objem **15,33 m³**. Podzemní vsakovací zařízení bude tvořeno ze vsakovacích boxů Q-Bic Plus v počtu 35 kusů (rozměr 1 kusu 1,2x0,6x0,63 m). Výška založení vsakovacího objektu bude upravena podle geologických podmínek a výšky hladiny podzemní vody, kdy úroveň základové spáry by měla být alespoň 1 m nad maximální hladinou podzemní vody. Vsakovací objekt bude vyložen geotextilií s dostatečným přesahem – celý objem boxů bude obalen geotextilií. Vzhledem ke geologickým podmínkám v místě stavby je vsakování možné (dle geologického posudku je koeficient vsaku 1.10⁻⁵).

BYTOVÉ DOMY HOLEŠOV „A“+„B“

B. Souhrnná technická zpráva

Ing. Jiří Šťastný

BYTOVÝ DŮM „B“ – SO 102

Výpočet potřeby vody bytového domu „B“ (potřeba vody dle vyhlášky č.120/2011 Sb.):

Název	Počet		Potřeba	Potřeba za den
BYTOVÝ DŮM "B"	42	obyvatel	96 l/os	4032 l/den

Průměrná denní potřeba vody:	4032	l/den
Maximální denní potřeba vody:	6048	l/den
Maximální denní potřeba vody:	0,07	l/s
Maximální hodinová potřeba vody:	0,126	l/s
Celková roční potřeba vody:	1471,680	m3/rok

Výpočtový průtok bytového domu „B“ (dle ČSN 75 5455)

	jmen. výtok	počet
záchodová mísa	0,1	34
umyvadlo	0,1	38
myčka	0,1	33
kuchyňský dřez	0,2	33
sprcha	0,2	33
pračka	0,2	33
výlevka	0,2	1
vana	0,3	2

$Q_v = 2,03 \text{ l/s}$

$Q_{pož} = 2 \times 2,0 = 2,0 \text{ l/s}$

Velikost vodoměru: $Q_{vh} = Q_v \cdot 3600 \cdot 1,2 / 1000 = 2,03 \cdot 4,32 = 8,77 \text{ m}^3/\text{hod} = 2,44 \text{ l/s}$

Potřebný průměr vodovodního potrubí je 29,37 mm.

Množství splaškových vod z bytového domu „B“ (dle potřeby vody)

Průměrný denní odtok splaškové vody:	4032	l/den
Maximální denní odtok splaškové vody:	6048	l/den
Maximální hodinový odtok splaškové vody:	0,126	l/s
Roční odtok splaškové vody:	1471,68	m3/rok

Bilance odběru el. energie dle normy ČSN 33 2130 ed.3

Energetická bilance objektu:	P_i (kW)	β	P_s (kW)
33x bytů á 11kW – elektrizace „B“	363		
Vzájemná soudobost pro 30 bytových jednotek		0,3	108,9
Nabíjení elektromobilů	320	0,2	64
Technologie VZT	12	0,8	9,6
Tepelná čerpadla	36	1	36

Výtah	5	1	5
Ostatní	10	0,5	5
Celkem			212,5 kW
Vzájemná soudobost:			0,7
Celkový soudobý příkon objektu:			148,75 kW
Celkový soudobý proud objektu:			224,91 A
HLAVNÍ VYPÍNAČ OBJEKTU			250 A

Předběžný odhad velikosti hlavních jističů:

Hlavní jistič pro tepelná čerpadla je navržen na hodnotu 3x40A/B (1x)

Hlavní jističe jednotlivých bytových jednotek jsou navrženy na hodnotu 3x25 A/B (33x)

Hlavní jistič spotřeby je navržen na hodnotu 3x32 A/B (1x)

Hlavní jistič nabíjení je navržen na hodnotu 3x80 A/B (1x) s možností rozšíření v případě zapojení nabíječek elektromobilů.

Hospodaření s dešťovou vodou:

Dešťové vody ze střechy objektu a zpevněných ploch budou svedeny do akumulární nádrže. Přepad z akumulární nádrže bude sveden do vsakovacího objektu umístěného na řešeném pozemku bytového domu „B“. Před akumulární nádrží je umístěna filtrační šachta DN 425 (ŠD), následuje akumulární nádrž s užitečným objemem 11,02 m³ pro možnost využití dešťových vod. Akumulární nádrž je navržena kruhového půdorysu (ø2,47x2,5m). Nádrž je určena k obetonování. Pro umístění nádrže je potřeba zhotovit 20-ti cm betonovou desku. Vsakovací zařízení bude mít minimální užitečný objem 15,33 m³. Podzemní vsakovací zařízení bude tvořeno ze vsakovacích boxů Q-Bic Plus v počtu 35 kusů (rozměr 1 kusu 1,2x0,6x0,63 m). Výška založení vsakovacího objektu bude upravena podle geologických podmínek a výšky hladiny podzemní vody, kdy úroveň základové spáry by měla být alespoň 1 m nad maximální hladinou podzemní vody. Vsakovací objekt bude vyložen geotextilií s dostatečným přesahem – celý objem boxů bude obalen geotextilií. Vzhledem ke geologickým podmínkám v místě stavby je vsakování možné (dle geologického posudku je koeficient vsaku 1.10⁻⁵).

n) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,

Bez požadavku.

o) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice,

- **Časové údaje o realizaci stavby**

Termíny budou upřesněny v okamžiku vydání pravomocného povolení stavby případně poté, co bude vybrán dodavatel stavby. Projekční předpoklad výstavby jsou dva roky od zahájení výstavby.

- **Členění na etapy**

Stavba bude zhotovena v jedné etapě.

- **Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Nejsou.

- p) **základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,**

Stavba bude užívána až po kompletním dokončení a provedené kolaudaci. Není požadavek na předčasné užívání a zkušební provoz.

- q) **seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby.**

Nejsou.

B.2. URBANISTICKÉ A ZÁKLADNÍ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Urbanismus - kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení.

Architektonické a urbanistické řešení stavby respektuje podmínky územního plánování.

Vychází z funkčních požadavků s přihlédnutím ke stavu okolní zástavby a k požadavkům stavebního úřadu a dotčených orgánů státní správy.

Urbanistické řešení celého pozemku včetně všech vzdáleností od hranic parcel a ochranných pásem jsou zřejmé z koordinační situace C.3.

Stavba je navržena v ploše označené **SM PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ**.

Stávající stav - urbanismus

Řešené území se nachází v centrální části města Holešov. Přístupné je přes plochy retail parku, se kterým bude sousedit svou západní částí. Jižní část sousedí s městským hřbitovem. Západní a severní část navazuje na stávající zástavbu v podobě skladovacích hal a „vnitroblokových“ ploch za objekty podél ulice Palackého. Území je nyní nezastavěné se vzrostlou zelení.

Návrh – urbanismus

Tvar stavebního pozemku předurčuje budoucí pozici bytových domů, které budou situovány v jeho západní části přímo navazující na retail park. Východní a jižní část řešeného území bude řešena parkovou úpravou, která vytvoří vhodný předěl mezi plochou hřbitova a novými bytovými domy.

Dopravní napojení bude vedeno ze severu, přes plochu parkoviště retail parku. Na příjezdovou komunikaci budou dále navazovat plochy pro parkování. Počet parkovacích míst odpovídá nyní navrženému dispozičnímu řešení. V případě, že potřeba parkovacích míst bude vyšší než nyní uvažovaná, lze další parkovací místa vymezit na úkor ploch zeleně, konkrétně v ploše jižně od bytového domu SO 101.

Vstupy do obou bytových domů jsou vedeny z plochy parkoviště / komunikace. V jižní části pokračuje veřejné prostranství plochou parku, která se ve větší míře rozvíjí do východního cípu stavebního pozemku. Součástí parku budou pěší komunikace s různými druhy povrchů, plochy zatravněné, s nízkými keři a vzrostlými stromy. Primárně bude park sloužit obyvatelům bytových domů, uvažován je však jako veřejně přístupný bez omezení. Provozní řád parku bude řešen budoucím správcem.

Architektonické řešení

Hmotové řešení bytových domů reaguje na objemově velkou a kompaktní hmotu budoucího obchodního centra a současně na účelné možnosti využití vnitřních dispozic. Ve vztahu k monobloku s hladkou fasádou, kterým bude nákupní centrum, je hmota bytových domů navržena prostorově členitá – členěná výraznými balkony. Ve vztahu k vnitřnímu dispozičnímu řešení je objem řešen jako co nejvíce kompaktní a pravidelný, aby uspořádání vnitřních dispozic bylo co nejvíce efektivní.

Oba domy budou, co se vnějšího objemu týká, tvarově shodné, pouze zrcadlově otočené. Obdobný vzhled včetně jednotné barevnosti je důležitým výrazovým prvkem návrhu, který pomůže účinným způsobem zklidnit charakter zástavby v území (která je různorodá, neuspořádaná) a současně umožní, aby bytové domy obstály vedle objemově výraznějšího obchodního centra.

Plné zábradlí balkonů dává objektu charakteristický výraz, který obstojí v průběhu užívání objektu, kdy nedojde k zakrývání zábradlí rákosem či sítěmi, jak by tomu mohlo být u balkonů s více transparentním obvodem. Balkóny výrazným způsobem navýší uživatelský komfort bytových jednotek.

B.3. ZÁKLADNÍ STAVEBNĚ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ

B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

- **Technologické řešení**

Jedná se o objekty bez technologie výroby. Jde o novostavbu bytových domů „A“ + „B“ s funkcí bydlení v bytových domech, přípustný dle platného územního plánu.

- **Technické řešení**

V bytových domech bude instalován elektrický lanový výtah, bezstrojovnový. Obsluhovaná výška u bytového domu je 4 podlaží. Velikost kabiny odpovídá využívání osobami zdravotně a tělesně postiženými.

Vytápění

Pro oba objekty je navržena kaskáda tří tepelných čerpadel vzduch/voda, která bude sloužit pro vytápění a ohřev TV. Spotřebiče tepla jsou navrženy ve formě teplovodního podlahového vytápění, teplovodních otopných těles a el. žebříků.

Poznámka: pro oba objekty bytových domů je technické řešení stejné.

ZDROJ TEPLA

Zdroj tepla – 3x HPA-O 13 C Premium (vytápění, ohřev TV)

- **venkovní jednotka – umístění na střeše objektu**
- **max. tepelný výkon při A-7/W35** 12,86 kW
- **topný faktor při A-7/W35** 2,93
- **rozměry v/š/h (mm)** 1045/1490/593
- **hmotnost** 175 kg

Celkový topný výkon je 38,58 kW

STROJNÍ VYBAVENÍ

Uvnitř objektu bude umístěn akumulční zásobník STH 415 C Plus o objemu 415 l, který bude napojen na sdružený rozdělovač s dvěma čerpadlovými skupinami. Ohřev TV bude probíhat ve dvou zásobníkových ohřivačích SBB 800 WP SOL, každý o objemu 770 l (celkem 1 540 l). Jako bivalentní zdroj budou použity el. topné patrony, které budou instalovány do jednotlivých zásobníků (AKU – 2x 6 kW = celkem 12 kW, TV – 1x 18 kW = celkem 36 kW). Soustava bude také vybavena tlakovou expanzní nádobou, automatickým doplňovacím zařízením a úpravnou vody s náplní dle požadavku výrobce zdroje tepla (změkčení/demineralizace) a externím tlakovým čidlem. Veškerá technologie bude umístěná v místnosti 1.09.

V objektu jsou navrženy měřicí uzly (MU) pro měření spotřeb jednotlivých prostor (bytové jednotky, společné prostory).

Rozvody potrubí jsou navrženy z mědi polotvrdé/tvrdé, spojované lisováním. Potrubí bude vedeno v podlaze/zdi/podhledu a bude izolováno návlekovou tepelnou izolací z PE.

SPOTŘEBIČE TEPLA, ARMATURY

V celém objektu je navržena kombinace teplovodního podlahového vytápění a teplovodních otopných těles. V koupelnách navrženy el. trubková tělesa (žebříky).

OTOPNÁ TĚLESA

Ve společných prostorech navržena teplovodní otopná tělesa fy KORADO, typ RADIK VK. V koupelnách jednotlivých bytů navržena el. trubková tělesa fy KORADO, typ Koralux Linear Classic – ERH.

PODLAHOVÉ VYTÁPĚNÍ

Okruhy podlahového vytápění z polybutenového potrubí, které bude kladeno na systémovou desku. Jednotlivé okruhy budou napojeny na rozdělovače podlahového vytápění daných bytů. Rozdělovače budou umístěny v předomítkových skříních.

Vzduchotechnika

Zařízení č. 1 – Větrání bytových jednotek

Větrání těchto prostorů bude nucené rovnotlaké. Pro větrání je navržena VZT jednotka ve venkovním ležatém provedení s rekuperací tepla umístěná v podstřešním prostoru. Jednotka bude vybavena deskovým protiproudým rekuperátorem a elektrickým přehřevem. Ventilátory jsou osazeny EC motory pro plynulou regulaci. Potrubí do interiéru a exteriéru bude vybaveno potrubními tlumiči hluku. Na sacím a výfukovém potrubí bude umístěna uzavírací těsná klapka se servopohonem.

Potrubí pro sání čerstvého vzduchu a výfuk znehodnoceného vzduchu bude na střeše zakončeno šikmým kusem se sítím nebo protidešťovou žaluzií se sítím. Veškeré potrubí nad střechou bude izolováno protihlukovou/tepelnou izolací (v exteriéru s oplechováním). Vzduch je v jednotce filtrován, tepelně upraven a následně je upravený vzduch přiváděn do obytných místností pomocí přívodních vyústek s regulací. Odtah znehodnoceného vzduchu je přes talířové ventily z hygienického zázemí. V každém bytě bude umístěn na přívodním a odvodním potrubí regulační prvek – regulator konstatního průtoku vzduchu, který zabezpečí požadovaný průtok vzduchu.

Rozvod vzduchu bude realizován pozinkovaným čtyřhranným potrubím nebo kruhovým Spiro potrubím v provedení safe a ohebnými tepelně/hlukově izolačními Al hadicemi. Potrubní rozvody budou umístěny nad podhledovou konstrukcí stropu – nutné revizní otvory ke kontrole nebo servisu regulátorů. Jednotka bude vybavena systémem regulace vč. drátového ovládacího panelu. Spouštění a ovládání zařízení je ovladačem, umístěným dle požadavku investora.

Veškeré rozvody ústící z šachty (jakožto samostatného požárního úseku), případně ústící z jiného samostatného požárního úseku, budou vytaženy min. 500 mm za hranici šachty (požárního úseku). Pokud jsou potrubí ústící z šachty (případně jiného požárního úseku) vzdáleny méně než 500 mm od sebe, je nutné jedno z nich izolovat požárně izolovat. Potrubí nepřesáhnou plochu 40.000 mm².

Odvod kondenzátu bude od VZT jednotky napojený do kanalizace přes zápachovou uzávěrku (dod. ZTI).

Celkový příkon zařízení cca 12kW.

Zařízení č. 2 – Větrání technických místností, sklepů a skladů

Větrání těchto místností je navrženo jako nucené podtlakové pomocí ventilátorů se zpětnou klapkou. Ventilátory budou na pevné rozvody potrubí napojený pomocí pružných manžet nebo ohebnými hadicemi, aby se zamezilo přenosu vibrací. Ventilátory budou vybaveny tlumiči hluku.

Znehodnocený vzduch je nasáván pomocí odvodních vyústek s regulací osazených přímo na potrubí a je vyfukován na fasádu objektu, kde bude potrubí zakončeno protidešťovou žaluzií se sítím.

Rozvod vzduchu bude realizován pozinkovaným kruhovým potrubím v provedení SAFE. Potrubní rozvody budou umístěny přiznané pod stropem. Úhrada odvedeného vzduchu bude z okolních prostorů.

Ventilátory ve sklepech budou spínány dle časového režimu na nízké otáčky. V technických místnostech kromě časového režimu také dle teplotního čidla na vysoké otáčky. Ventilátory v hygienickém zázemí budou spínány od světelného kontaktu s časovým doběhem-dod. ELE.

Veškeré rozvody ústící z šachty (jakožto samostatného požárního úseku), případně ústící z jiného samostatného požárního úseku, budou vytaženy min. 500 mm za hranici šachty (požárního úseku). Pokud jsou potrubí ústící z šachty (případně jiného požárního úseku) vzdáleny méně než 500 mm od sebe, je nutné jedno z nich izolovat požárně izolovat. Potrubí nepřesáhnou plochu 40.000 mm².

Celkový příkon zařízení cca 1kW.

Zařízení č. 3 – Recirkulační digestoře

V jednotlivých bytech je uvažováno s osazením recirkulačních digestoří. Tyto digestoře budou vybaveny ovládáním, osvětlením, tukovým nerezovým filtrem a uhlíkovým filtrem. Digestoře budou dodávkou STAVBY.

Celkový příkon zařízení cca 5kW.

Elektroinstalace

Napojení na zdroj elektrické energie bude provedeno z přípojně skříně PS umístěné ve zdi u vstupu dle PD. Z rozvaděče bude přiveden kabel CYKY 4x50 do hlavního rozvaděče RE1.

Z elektroměrového rozvaděče je napájen rozvaděč RSS kabelovým vedením CYKY 4x16 rozvaděč pro nabíjení kabelovým vedením CYKY 4x25 + CYKY 5x1,5 pro spínání HDO. Z elektroměrového rozvaděče RE1 budou napájeny patrové elektroměrové rozvaděče RE2, RE3 a RE4.

Z patrových elektroměrových rozvaděčů budou napájeny příslušné bytové rozvodnice RB každá kabelem CYKY 4x10 do jednotlivých bytových jednotek.

Pro souběh a křížení inženýrských sítí platí závazná ČSN 73 6005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení".

Fakturační měření odběru jednotlivých bytů, nabíjení a společné spotřeby budou provedena v elektroměrovém rozvaděči RE 1-RE4 umístěný ve vchodě. Všechna měření budou provedena jako fakturační.

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí,

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Stavba splňuje veškeré technické požadavky zabezpečující přístupnost a bezbariérové užívání stavby dle ČSN 73 4001.

Požadavky na stavby pozemních komunikací a veřejného prostranství

Parkoviště obsahuje příslušný podíl bezbariérových parkovacích stání.

Chodníky budou řešeny způsobem, umožňujícím samostatný, bezpečný, snadný a plynulý pohyb osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace (snížené obrubníky, vodící linie, rampy – vše bude provedeno v souladu s platnými právními předpisy).

Přístupy do staveb

Přístupy do stavby jsou bez dalších vyrovnávacích stupňů a schodů a jsou v úrovni komunikace pro chodce.

Všechny konstrukční prvky budou splňovat technické požadavky, které jsou na ně kladeny.

b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností,

Přístupy do stavby jsou bez dalších vyrovnávacích stupňů a schodů a jsou v úrovni komunikace pro chodce – max. převýšení 20 mm.

Všechny konstrukční prvky budou splňovat technické požadavky, které jsou na ně kladeny.

- c) **popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.**

Bez dopadu na přístupnost.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání staveb

Stavba je navržena dle Vyhlášky č. 146/2024 Sb., Vyhláška o technických požadavcích na stavby, v aktuálním znění a příslušnými platnými technickými normami ČSN, ČSN EN a EN a bude provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, například uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zraněním výbuchem a vloupáním. Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy.

B.3.4 Základní technický popis stavebních objektů

BYTOVÝ DŮM „A“ – SO 101

- b) **popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení.**

Bytový dům „A“ je navržen jako trojtrakt se středovou chodbou, podél které jsou umístěny bytové jednotky. Objekt má 4 nadzemní podlaží. V 1NP je umístěno technické zázemí, sklepní kóje, kolárna, společenská místnost a 5 bytových jednotek o dispozici 1+kk a 2+kk, ve 2NP-4NP jsou umístěny bytové jednotky o dispozici 1+kk, 2+kk a 3+kk. Půdorysný tvar objektu je obdélníkový o rozměrech 34,75x15,25 m. Výška stavby je +13,390 m, vztaheno k ±0,000.

- **Konstrukční systém**

Bytový dům je navržen se zděným konstrukčním systémem z keramických tvarovek tl. 300 mm. Vodorovné nosné konstrukce jsou navrženy z železobetonových monolitických obousměrně pnutých stropních desek, které budou lokálně ztuženy železobetonovými monolitickými trámy, zejména po obvodu objektu. Konstrukce výtahové šachty je navržena po celé výšce objektu z železobetonových stěn. Ve vykonzolované části 1NP budou stěny železobetonové monolitické. Mezibytové stěny v případě zdíva budou provedeny z akustických keramických bloků. V jednotlivých podlažích jsou z části vnitřní nosné konstrukce řešeny železobetonovými sloupy obdélníkového průřezu.

Schodiště jsou navržena železobetonová monolitická. Konstrukce schodišť a mezipodest budou uloženy do okolních nosných konstrukcí pomocí akusticky tlumících prvků pro útlum kročejového hluku.

- **Založení objektu**

Založení objektu je navrženo na základových pasech z železobetonu, které budou přebetonovány vyztuženým podkladním betonem tl. 150 mm.

- **Příčky**

Vnitřní příčky jsou navrženy keramické systémové tl. 115 a 140 mm na tenkovrstvou maltu.

- **Podlahy**

V společných prostorách budou jako náslapné vrstvy použity keramické dlažby. V bytové části budou keramické dlažby a vinylové podlahy.

- **Obvodový plášť**

Obvodové zdi budou opatřeny kontaktním zateplovacím systémem ETICS za použití pěnového polystyrenu EPS 70F. Tloušťky tepelných izolací včetně řešení detailů budou navrženy tak, aby budova splnila požadavek na min. nízkooenergetický standard.

Pohledovou vrstvu fasády tvoří u BD „A“ tenkovrstvá omítka na kontaktním zateplovacím systému v barevné kombinaci světle béžové a antracitové. Balkony budou oplášťeny kompozitními panely s vertikální strukturou.

- **Střecha**

Střecha je navržena jako plochá. Jedná se o jednoplášťovou střechu s klasickým pořadím vrstev s vegetačním extenzivním porostem, uloženým na drenážních, hydroizolačních a separačních vrstvách až na samotnou stropní železobetonovou monolitickou konstrukci.

- **Výplně otvorů**

Výplně otvorů ve fasádním plášti budou hliníkové s přerušeným tepelným mostem s výplní tepelně-izolačním trojsklem. Vstupní dveře do objektů budou hliníkové s přerušeným tepelným mostem s výplní tepelně-izolačním trojsklem. Uvnitř bytu budou interiérové dveře dřevěné, uložené do obložkových zárubní.

- **Povrchové úpravy**

V interiéru bytových prostor budou stěny omítnuty jednovrstvou sádrovou omítkou. V hygienických místnostech budou provedeny keramické obklady stěn.

- **Podhledy**

V objektu jsou uvažovány pevné sádrokartonové podhledy. V případě použití podhledů do vlhkých provozů budou nahrazeny sádrokartonovými impregnovanými deskami.

BYTOVÝ DŮM „B“ – SO 102

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení.

Bytový dům „A“ je navržen jako trojtrakt se středovou chodbou, podél které jsou umístěny bytové jednotky. Objekt má 4 nadzemní podlaží. V 1NP je umístěno technické zázemí, sklepní kóje, kolárna, společenská místnost a 5 bytových jednotek o dispozici 1+kk a 2+kk, ve 2NP-4NP jsou umístěny bytové jednotky o dispozici 1+kk, 2+kk a 3+kk. Půdorysný tvar objektu je obdélníkovitý o rozměrech 34,75x15,25 m. Výška stavby je +13,390 m, vztaženo k ±0,000.

- **Konstrukční systém**

Bytový dům je navržen se zděným konstrukčním systémem z keramických tvarovek tl. 300 mm. Vodorovné nosné konstrukce jsou navrženy z železobetonových monolitických obousměrně pnutých stropních desek, které budou lokálně ztuženy železobetonovými monolitickými trámy, zejména po obvodu objektu. Konstrukce výtahové šachty je navržena po celé výšce objektu z železobetonových stěn. Ve vykonzolované části 1NP budou stěny železobetonové monolitické. Mezibytové stěny v případě zdiva budou provedeny z akustických keramických bloků. V jednotlivých podlažích jsou z části vnitřní nosné konstrukce řešeny železobetonovými sloupy obdélníkového průřezu.

Schodiště jsou navržena železobetonová monolitická. Konstrukce schodišť a mezipodest budou uloženy do okolních nosných konstrukcí pomocí akusticky tlumících prvků pro útlum kročejového hluku.

- **Založení objektu**

Založení objektu je navrženo na základových pasech z železobetonu, které budou přebetonovány vyztuženým podkladním betonem tl. 150 mm.

- **Příčky**

Vnitřní příčky jsou navrženy keramické systémové tl. 115 a 140 mm na tenkovrstvou maltu.

- **Podlahy**

V společných prostorách budou jako nášlapné vrstvy použity keramické dlažby. V bytové části budou keramické dlažby a vinylové podlahy.

- **Obvodový plášť**

Obvodové zdi budou opatřeny kontaktním zateplovacím systémem ETICS za použití pěnového polystyrenu EPS 70F. Tloušťky tepelných izolací včetně řešení detailů budou navrženy tak, aby budova splnila požadavek na min. nízkooenergetický standard.

Pohledovou vrstvu fasády tvoří u BD „A“ tenkovrstvá omítka na kontaktním zateplovacím systému v barevné kombinaci světle béžové a antracitové. Balkony budou oplášťeny kompozitními panely s vertikální strukturou.

- **Střecha**

Střecha je navržena jako plochá. Jedná se o jednoplášťovou střechu s klasickým pořadím vrstev s vegetačním extenzivním porostem, uloženým na drenážních, hydroizolačních a separačních vrstvách až na samotnou stropní železobetonovou monolitickou konstrukci.

- **Výplně otvorů**

Výplně otvorů ve fasádním plášti budou hliníkové s přerušeným tepelným mostem s výplní tepelně-izolačním trojsklem. Vstupní dveře do objektů budou hliníkové s přerušeným tepelným mostem s výplní tepelně-izolačním trojsklem. Uvnitř bytu budou interiérové dveře dřevěné, uložené do obložkových zárubní.

- **Povrchové úpravy**

V interiéru bytových prostor budou stěny omítnuty jednovrstvou sádrovou omítkou. V hygienických místnostech budou provedeny keramické obklady stěn.

- **Podhledy**

V objektu jsou uvažovány pevné sádrokartonové podhledy. V případě použití podhledů do vlhkých provozů budou nahrazeny sádrokartonovými impregnovanými deskami.

SO 201 – KOMUNIKACE VČ. PARKOVACÍCH PLOCH A ODVODNĚNÍ

Navržená účelová komunikace zajišťující dopravní obsluhu dvou bytových domů. Bude napojena na stávající areálovou komunikaci retailu. Provoz na navržené komunikaci budou obousměrný tvořen 2 pruhy o celkové šířce 5,5 m. Komunikace je doplněna o parkovací plochy pro osobní automobily a motocykly. Řešená lokalita je doplněna o chodník š. min. 1,5 m, který bude napojen na chodník retailu. Maximální povolená rychlost bude v řešeném úseku 20 km/hod, která je i maximální rychlostí v prostoru retailu. Současně je navrženo i odvodnění komunikace. Odvodnění povrchu komunikace, parkovacích stání a chodníků bude zajištěno příčným sklonem do uličních vpustí. Uliční vpusti budou napojeny na nově budované větve dešťové kanalizace z PP SN10 DN300, která bude svedena přes ORL do retenční nádrže odkud bude výtlakem napojena do stávající dešťové kanalizace.

- **Směrové řešení**

Komunikace je tvořena 3 úseky. Osa účelové komunikace je složena z přímých úseků, které jsou na sebe kolmé. Celková délka komunikace je 137,75 m.

- **Výškové řešení**

Niveleta komunikace je navržena s ohledem na stávající výškové uspořádání lokality, podrobněji viz výkresová část – podélné profily. Komunikace je výškově řešena s ohledem na bytové domy „A“, „B“.

- **Příčné uspořádání komunikace**

jízdní pruh	2x2,75 m = 5,5 m
parkování podélné	2,0 m
parkování kolmé	5,0 m
chodník	1,5 m

- **Příčný sklon**

Příčný sklon MK je navržen oboustranný 2,0%.

Parkovací stání je s příčným sklonem 2,0% směrem do vozovky.

Chodníky jsou navrženy s příčným sklonem 2,0%.

OBJEKT SO 301 – VODOVODNÍ PŘÍPOJKA – AREÁLOVÝ ROZVOD PRO BYTOVÝ DŮM „A“

Objekt „A“ bude zásobován vodou z areálového vodovodu přilehajícího obchodního domu. Areálový vodovod je vyhotoven z PE RC100, SDR11, PN16 o $\varnothing 90$. Odbočka z vodovodu bude provedena ve vodoměrné šachtě (VŠ) nacházející se na pozemku s parc. č. 1362/15. Odbočka bude provedena navrtávacím pasem. Za odbočkou bude v šachtě osazena nová vodoměrná sestava s fakturačním vodoměrem. Nově řešená odbočka k objektu „A“ bude provedena z PE 100 SDR 11 $\varnothing 40 \times 3,7$ mm.

OBJEKT SO 302 – VODOVODNÍ PŘÍPOJKA – AREÁLOVÝ ROZVOD PRO BYTOVÝ DŮM „B“

Objekt „B“ bude zásobován vodou z areálového vodovodu přilehajícího obchodního domu. Areálový vodovod je vyhotoven z PE RC100, SDR11, PN16 o $\varnothing 90$. Odbočka z vodovodu bude provedena ve vodoměrné šachtě (VŠ) nacházející se na pozemku s parc. č. 1362/15. Odbočka bude provedena navrtávacím pasem. Za odbočkou bude v šachtě osazena nová vodoměrná sestava s fakturačním vodoměrem. Nově řešená odbočka k objektu „B“ bude provedena z PE 100 SDR 11 $\varnothing 40 \times 3,7$ mm.

OBJEKT SO 305 – KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA – AREÁLOVÝ ROZVOD PRO BYTOVÝ DŮM „A“

Splašková voda z objektu bude odváděna gravitačně do nově prodlužované areálové stoky. Pro bytový dům bude vybudována nová odbočka splaškové kanalizace z prodloužené areálové splaškové kanalizace. Odbočka bude z materiálu PVC KG DN 150 o délce 1,65 m. Odbočka bude ukončena nově vybudovanou revizní šachtou DN 425 ŠSA, která bude umístěna na pozemku investora.

OBJEKT SO 306 – KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA – AREÁLOVÝ ROZVOD PRO BYTOVÝ DŮM „B“

Splašková voda z objektu bude odváděna gravitačně do nově prodlužované areálové stoky. Pro bytový dům bude vybudována nová odbočka splaškové kanalizace z prodloužené areálové splaškové kanalizace. Odbočka bude z materiálu PVC KG DN 150 o délce 1,80 m. Odbočka bude ukončena nově vybudovanou revizní šachtou DN 425 ŠSA, která bude umístěna na pozemku investora.

SO 304 – PRODLOUŽENÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE

Prodloužení splaškové kanalizace navrženo v délce 18,0 m z DN300 – PVC U, SN12, spád min. 1%. Potrubí splaškové kanalizace bude napojeno do koncové šachty ŠSP1.2 DN1000. Prodloužení splaškové kanalizace bude ukončeno šachtou DN1000. Na potrubí splaškové kanalizace budou osazeny 2 odbočky pro přípojky pro bytové domy „A“ a „B“.

OBJEKT SO 401 – PŘÍPOJKA NN PRO BYTOVÝ DŮM „A“

Připojení objektu bytového domu „A“ bude provedeno HDV kabelem CYKY uloženo ve výkopu v chrániče. Napojení provedeno z trafostanice na pozemku parcel. č. 1362/17. Pojistková skříň umístěna vedle vchodu do bytového domu.

OBJEKT SO 402 – PŘÍPOJKA NN PRO BYTOVÝ DŮM „B“

Připojení objektu bytového domu „A“ bude provedeno HDV kabelem CYKY uloženo ve výkopu v chrániče. Napojení provedeno z trafostanice na pozemku parcel. č. 1362/17. Pojistková skříň umístěna vedle vchodu do bytového domu.

OBJEKT SO 403 – PŘÍPOJKA SDĚLOVACÍHO VEDENÍ PRO BYTOVÝ DŮM „A“

Připojení objektu bytového domu „A“ ke sdělovacímu vedení bude provedeno přípravou chráničky DN63 na hranici pozemku pro napojení na infrastrukturu CETIN.

OBJEKT SO 404 – PŘÍPOJKA SDĚLOVACÍHO VEDENÍ PRO BYTOVÝ DŮM „B“

Připojení objektu bytového domu „B“ ke sdělovacímu vedení bude provedeno přípravou chráničky DN63 na hranici pozemku pro napojení na infrastrukturu CETIN.

SO 405 – VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Je navrženo veřejné osvětlení v nově vzniklé lokalitě dvou bytových domů. Současně je řešeno i osvětlení přilehlého parku. Nová soustava veřejného osvětlení bude realizována ocelovými, válcovanými, bezpaticovými stožáry. Stožáry budou osazeny LED svítidly. Park bude osvětlen parkovými LED svítidly. Pro připojení nového VO budou použity kabely typu AYKY uložené ve výkopech. Svítidla budou připojena kabely typu CYKY. Napájení VO bude provedeno z nového zapínacího místa veřejného osvětlení, která se instaluje společně s elektroměrovým rozvaděčem (ER) ve volném terénu. Elektroměrový rozvaděč bude připojen ze stávající trafostanice distribuční společnosti E.GD.

SO 501 – SADOVÉ ÚPRAVY

V jižní části řešeného území pokračuje veřejné prostranství plochou parku, která se ve větší míře rozvíjí do východního cípu stavebního pozemku. Součástí parku budou pěší komunikace s různými druhy povrchů, plochy zatravněné, s nízkými keři a vzrostlými stromy. Primárně bude park sloužit obyvatelům bytových domů, uvažován je však jako veřejně přístupný bez omezení. Provozní řád parku bude řešen budoucím správcem. Park bude doplněn o mobiliář – lavičky, stolky, odpadkové koše atd. V blízkosti bytového domu „A“ je navrženo dětské hřiště.

B.3.5 Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení

a) popis stávajícího stavu,

Jedná se o objekt bez technologie výroby.

b) popis navrženého řešení,

Jedná se o objekt bez technologie výroby.

c) energetické výpočty.

Jedná se o objekt bez technologie výroby.

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu²⁾ - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,

BYTOVÝ DŮM „A“ – SO 101

- Výška stavby: +13,390 m
- Zastavěná plocha: 529,94 m²
- Počet podlaží: 4
- Počet osob: 46
- Světlá výška jednotlivých podlaží: 2,5-2,7 m

BYTOVÝ DŮM „B“ – SO 102

- Výška stavby: +13,390 m
- Zastavěná plocha: 529,94 m²
- Počet podlaží: 4
- Počet osob: 42
- Světlá výška jednotlivých podlaží: 2,5-2,7 m

b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.

V řešené stavbě nebude probíhat žádná činnost, či skladování zvyšující riziko požáru. Nedochází zde ke skladování hořlavým ani výbušných látek. Předmětná stavba není kulturní památkou.

Detailní řešení viz PBŘS.

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.

Stavba je navržena v souladu s normou ČSN 730540. Úspory energie vyhovují současným normám a požadavkům na výstavbu.

Stavba objektu splňuje veškeré požadavky, kladené na nízkou spotřebu tepla při vytápění dle vyhlášky č. 78/2013 Sb., kterou se stanoví podrobnosti účinnosti užití energie při spotřebě tepla v budovách a která je prováděcím předpisem zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií ve znění novely 103/2015 Sb.

Zateplení stěn, stropů, podlah apod. je navrženo pro maximální úsporu nákladů.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.).

Stavba bude splňovat základní hygienické požadavky pro bydlení. Jsou vyčleněny prostory pro očistu těla (koupelny, WC), prostor pro přípravu jídla (kuchyně) atd.

Všechny obytné prostory jsou přirozeně prosvětleny, je zabezpečeno denní osvětlení okny s doplňkovým umělým osvětlením elektrickými svítlidly. Odvod splašků od zařizovacích předmětů bude odveden kanalizačními přípojkami do veřejné kanalizace. Objekty budou napojeny na pitnou vodu vodovodními přípojkami. Vytápění bude zajištěno podlahovým teplovodním topením.

Větrání vnitřních prostorů podle hygienických požadavků je zajištěno přirozenou infiltrací spárami otevíratelných křídel oken a dveří a rekuperací. Vzduch je odváděn z hygienických zařízení, kuchyně a technické místnosti. Přiváděn vzduch je do pokojů. Náhrada vzduchu do odsávaných místností je pomocí dveří s větrací štěrbinou.

Osvětlení umělým světlem bude řešeno v souladu s ČSN 36 0450 a ČSN 36 0451. Intenzita osvětlení bude v úrovni kategorie C1, Epk 100 - 200 lx.

Bytové domy budou produkovat pouze komunální odpad z bytových jednotek. Nádoby na komunální odpad budou umístěny vedle bytového domu „A“.

B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

- **Ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Stavba obsahuje protiradonová opatření. Při návrhu stavby bude postupováno dle ČSN 73 0601 Ochrana staveb proti pronikání radonu.

- **Ochrana před bludnými proudy**

V okolí nejsou známy žádné bludné proudy.

- **Ochrana před technickou seizmicitou**

Stavba se nenachází v poddolovaném ani v seizmickém území.

- **Ochrana před hlukem**

Stavba splňuje požadavky normy ČSN 73 0532 z hlediska vzduchové neprůzvučnosti a stavební normové hladiny akustického tlaku. Obvodový plášť je navržen z certifikovaných systémů (okna, svislé konstrukce, střecha, apod.).

- **Protipovodňová opatření**

Pozemky se nenachází v záplavovém území.

- **Ostatní účinky**

Jiné negativní účinky nejsou známy.

B.4. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

BYTOVÝ DŮM „A“ – SO 101

Řešený objekt bude napojen na distribuční síť společnosti EG.D.

Objekt bude napojen na síť poskytovatele datového připojení.

Objekt „A“ bude zásobován vodou z areálového vodovodu přilehajícího obchodního domu. Areálový vodovod je vyhotoven z PE RC100, SDR11, PN16 o $\varnothing 90$. Odbočka z vodovodu bude provedena ve vodoměrné šachtě (VŠ) nacházející se na pozemku s parc. č. 1362/15. Odbočka bude provedena navrtávacím pasem. Za odbočkou bude v šachtě osazena nová vodoměrná sestava s fakturačním vodoměrem. Nově řešená odbočka k objektu „A“ bude provedena z PE 100 SDR 11 $\varnothing 40 \times 3,7$ mm.

Splašková voda z objektu bude odváděna gravitačně do nově prodlužované areálové stoky. Pro bytový dům bude vybudována nová odbočka splaškové kanalizace z prodloužené areálové splaškové kanalizace. Odbočka bude z materiálu PVC KG DN 150 o délce 1,65 m. Odbočka bude ukončena nově vybudovanou revizní šachtou DN 425 ŠSA, která bude umístěna na pozemku investora.

BYTOVÝ DŮM „B“ – SO 102

Řešený objekt bude napojen na distribuční síť společnosti EG.D.

Objekt bude napojen na síť poskytovatele datového připojení.

Objekt „B“ bude zásobován vodou z areálového vodovodu přilehajícího obchodního domu. Areálový vodovod je vyhotoven z PE RC100, SDR11, PN16 o $\varnothing 90$. Odbočka z areálového vodovodu bude provedena ve vodoměrné šachtě VŠ nacházející se na pozemku s parc. č. 1362/15. Odbočka bude provedena navrtávacím pasem. Za odbočkou bude v šachtě osazena nová vodoměrná sestava s fakturačním vodoměrem. Nově řešená odbočka k objektu „B“ bude provedena z PE 100 SDR 11 $\varnothing 40 \times 3,7$ mm.

Splašková voda z objektu bude odváděna gravitačně do nově prodlužované areálové stoky. Pro bytový dům bude vybudována nová odbočka splaškové kanalizace z prodloužené areálové splaškové kanalizace. Odbočka bude z materiálu PVC KG DN 150 o délce 1,80 m. Odbočka bude ukončena nově vybudovanou revizní šachtou DN 425 ŠSB, která bude umístěna na pozemku investora.

B.5. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ A ZÁKLADNÍ ÚDAJE O PROVOZU, PROVOZNÍ A DOPRAVNÍ TECHNOLOGIE

a) popis dopravního řešení, u staveb drah včetně traťové a staniční dopravní technologie počátečního a cílového stavu, orientační návrh organizačních a dočasných provizorních stavebních opatření pro zajištění železniční dopravy po dobu stavby, požadavky na náhradní dopravu, dosažené zásadní dopravní parametry stavby (dynamický průběh rychlosti, propustnosti, linkové vedení, systémové jízdní doby apod.),

- Popis dopravního řešení**

Bytové domy budou dopravně napojeny na nově navrženou účelovou komunikaci, která se napojuje na veřejnou účelovou komunikaci na pozemku parcela číslo 1362/18 v k.ú. Holešov (komunikaci retailu). Tato komunikace je kapacitně vyhovující. Na příjezdovou komunikaci budou dále navazovat plochy pro parkování. Dopravní řešení pro ZTP splňuje normové požadavky a požadavky dané vyhláškou.

- Doprava v klidu**

Potřeba parkovacích a odstavných stání se stanoví výpočtem podle Přílohy č. 1 k vyhlášce č. 146/2024 Sb.

skupina	kód	účel stavby	účelová jednotka	počet účelových jednotek na 1 stání	z počtu stání	
					krátkodobých	dlouhodobých
					[%]	[%]
bydlení	1	bydlení	podlahová plocha ^{a)} m ²	120	10	90

VÝPOČET:

Bytový dům „A“:

Základní počet parkovacích stání							
Účel stavby	Účelová jednotka	na 1 stání	Počet účelových jednotek	Celkem parkovacích stání	Z toho krátkodobých (10% z celku)	Z toho dlouhodobých (90% z celku)	
bydlení	Podlahová plocha	120	1410,43	1410,43/120 = 11,7 = 12	1	11	

Bytový dům „B“:

Základní počet parkovacích stání							
Účel stavby	Účelová jednotka	na 1 stání	Počet účelových jednotek	Celkem parkovacích stání	Z toho krátkodobých (10% z celku)	Z toho dlouhodobých (90% z celku)	
bydlení	Podlahová plocha	120	1405,12	1405,12/120 = 11,7 = 12	1	11	

Celkem je potřeba pro oba bytové domy 24 parkovacích stání, z toho 2 krátkodobé a 22 dlouhodobých. Celkový počet realizovaných stání v řešené lokalitě pro oba bytové domy je 46 z toho 4 imobilních stání. Z toho důvodu lze konstatovat, že počet parkovacích míst pro oba bytové domy je dostačující, navíc je navrženo 25 parkovacích stání.

b) napojení na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek a doprava v klidu,

Bytové domy budou dopravně napojeny na nově navrženou účelovou komunikaci, která se napojuje na veřejnou účelovou komunikaci na pozemku parcela číslo 1362/18 v k.ú. Holešov (komunikaci retailu). Tato komunikace je kapacitně vyhovující.

c) řešení přístupnosti a bezbariérového užívání.

Stavba splňuje veškeré technické požadavky zabezpečující přístupnost a bezbariérové užívání stavby dle ČSN 73 4001.

Požadavky na stavby pozemních komunikací a veřejného prostranství

Parkoviště obsahuje příslušný podíl bezbariérových parkovacích stání.

Chodníky budou řešeny způsobem, umožňujícím samostatný, bezpečný, snadný a plynulý pohyb osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace (snížené obrubníky, vodící linie, rampy – vše bude provedeno v souladu s platnými právními předpisy).

Přístupy do staveb

Přístupy do stavby jsou bez dalších vyrovnávacích stupňů a schodů a jsou v úrovni komunikace pro chodce.

Všechny konstrukční prvky budou splňovat technické požadavky, které jsou na ně kladeny.

B.6. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

• Terénní úpravy

Terénní úpravy jsou omezeny na finální úpravu nepevněných ploch po realizaci stavby.

• Použité vegetační prvky

Sadové úpravy mají za cíl zkvalitnit a zpříjemnit prostředí v okolí nově budovaných bytových domů. Bude provedena výsadba keřů, trvalek a okrasných travin. Ploché střechy budou řešeny jako vegetační.

• Biotechnická opatření

Nesouvisí se stavebním záměrem.

• Ostatní úpravy pozemku

Stavba neobsahuje biotechnická opatření ve formě protierozních průlehů, mezí, hrázek, zatravnění údolnic apod. Objekt neobsahuje požadavek na náhradní výsadbu.

B.7. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu³⁾,

Navrhované stavby vychází z požadavků územního plánu pro danou lokalitu. Stavba nemá negativní dopad na životní prostředí, ani na životní podmínky obyvatel.

Na pozemku se nebude nacházet žádný výrobní objekt. Jsou použity pouze nezávadné, k životnímu prostředí šetrné materiály.

Areál v době provozu nezvýší prašnost, hlučnost, nezmění se vsakovací poměry. Okolí nebude nikterak omezeno nebo ovlivněno.

Všechny objekty svým charakterem využití nemají a nebudou mít negativní vliv na životní prostředí.

Zamýšlená stavba nepodléhá posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. – příloha č.1, ve znění novely 39/2015 Sb. Nejedná o záměr podléhající posouzení ani vyžadující zjišťovací řízení.

- **Ovzduší**

Stavba svým provozem kvalitu ovzduší neovlivní. Objekt bytových domů budou sloužit pouze pro bydlení.

- **Hluk**

Objekty bytových domů budou sloužit pouze pro bydlení, také viz kapitola 2.10.

- **Voda**

Stavba bytových domů neovlivní podzemní vody, zásobárny pitných vod či jiné vodní zdroje.

- **Odpady**

Stavba při svém provozu nebude produkovat žádný nebezpečný odpad, pouze běžný komunální (směsný a tříděný), který bude likvidován pravidelným odvozem.

Dle zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění novely 284/2021 Sb., se musí odpad třídit a vést o něm evidence dle druhu, množství a způsobu nakládání s ním.

Původce odpadů zařazuje odpady dle katalogu odpadů dle vyhlášky č. 8/2021 Sb.

Likvidace nebezpečných odpadů, které budou vznikat při stavbě, bude prováděna odbornými firmami k těmto úkonům oprávněnými a disponujícími povolením orgánů státní správy k nakládání. Ostatní odpad, který není nutné likvidovat speciálně, bude likvidován běžným způsobem (technické služby, kovošrot,...) popřípadě bude recyklován a znovu využit na stavbě (například beton, neznečištěná zemina, atd.).

Je v zájmu zhotovitele stavby, aby řádnou stavební činností omezil množství odpadu na minimum.

Odpady vzniklé při výstavbě jsou odpady skupiny č.15 Odpadní obaly a skupiny č. 17 Stavební a demoliční odpady. Stavební odpad a obaly budou skladovány ve velkoobjemových kontejnerech se zajištěním ochrany proti úniku (ztrátě) skladovaných odpadů.

Recyklovatelné odpady budou tříděny a skladovány odděleně, odvoz do sběrných surovin nebo k recyklaci.

S odpady bude nakládáno v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a že veškeré vzniklé odpady budou předány osobě oprávněné k převzetí odpadů do vlastnictví, tj. osobě, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu odpadů.

Původce odpadů obsahujících azbest a oprávněná osoba, která nakládá s odpady obsahujícími azbest, jsou povinni zajistit, aby při tomto nakládání nebyla z odpadů do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach a aby nedošlo k rozliti kapalin obsahujících azbestová vlákna.

Odpady obsahující azbestová vlákna nebo azbestový prach lze ukládat pouze na skládky k tomu určené. Odpady musí být upraveny, zabaleny, případně po uložení na skládku okamžitě zakryty. Provozovatel skládky je povinen zajistit, aby se částice azbestu nemohly uvolňovat do ovzduší.

Odpady vzniklé při výstavbě stanovené vyhláškou č. 8/2021 Sb.:

Název	Kód	Likvidace	Množství [t]
- Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	B	1,50
- Plastové obaly	15 01 02	B	1,80
- Dřevěné obaly	15 01 03	A, B	2,00
- Textilní obaly	15 01 09	B	0,05
- Beton	17 01 01	A, B	8,00
- Cihly	17 01 02	A, B	10,00

- Dlaždice, obklady, tašky	17 01 03	A, B	2,50
- Dřevo	17 02 01	B	2,50
Plasty	17 02 03	B	2,00
- Ocel – železo, potrubí	17 04 05	B	0,90
- Kabely	17 04 11	A, B	0,60
- Zemina s kamením neuvedené pod číslem 17 05 03	17 05 04	A, B	3500,0
- Izol. mat. neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	17 06 04	B	0,50
- Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	17 09 04	A, B	5,00

Způsob likvidace odpadů:

Skupina A – odvoz na skládku

Skupina B – třídění, oddělené skladování, recyklace

Skupina C – odvoz na skládku nebezpečných odpadů

• Půda

Pozemky parcel. č. 1382/1, 1362/15, na kterých bude umístěn bytový dům „A“, jsou součástí Zemědělského půdního fondu.

Pozemek parcel. č. 1390/3, na kterém bude umístěn bytový dům „B“, je součástí Zemědělského půdního fondu.

Pozemky parcel. č. 1390/3, 1382/1, 1382/2, 1382/3, na kterých bude umístěna dopravní infrastruktura, jsou součástí Zemědělského půdního fondu.

Z hlediska zájmů chráněných orgánem ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění novely 183/2024 Sb., je nutné, aby byl vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF dle § 9.

Dotčená parcely spadají do Bonitované půdně ekologické jednotky 3.02.00. Odkoupení půdy ze ZPF proběhne pouze v zastavěné a zpevněné ploše na pozemku.

• Natura 2000

V dosahu stavby se nenachází evropsky významné lokality ani ptačí oblasti pod ochranou Natura 2000. Stavba nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Zamýšlená stavba nepodléhá posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. – příloha č.1, ve znění novely 39/2015 Sb. Nejedná o záměr podléhající posouzení ani vyžadující zjišťovací řízení.

c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona,

Zamýšlená stavba nepodléhá posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. – příloha č.1, ve znění novely 39/2015 Sb. Nejedná o záměr podléhající posouzení ani vyžadující zjišťovací řízení.

d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

Nesouvisí se stavebním záměrem.

B.8. CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami.

Objekty bytových domů budou zásobovány vodou z areálového vodovodu přilehajícího obchodního domu. Areálový vodovod je vyhotoven z PE RC100, SDR11, PN16 o $\varnothing 90$. Odbočky z vodovodu budou provedeny ve vodoměrné šachtě (VŠ) nacházející se na pozemku s parc. č. 1362/15. Odbočky budou provedena navrtávacím pasem. Za odbočkami bude v šachtě osazena nová vodoměrná sestava s fakturačním vodoměrem. Nově řešené odbočky k objektu „A“ a „B“ budou provedeny z PE 100 SDR 11 $\varnothing 40 \times 3,7$ mm.

Splaškové vody z objektů budou odváděny gravitačně do nově prodlužované areálové stoky. Pro bytové domy budou vybudovány nové odbočky splaškové kanalizace z prodloužené areálové splaškové kanalizace. Odbočky budou z materiálu PVC KG DN 150 o délce 1,65 m. Odbočky budou ukončeny nově vybudovanými revizními šachtami DN 425 ŠSA, které budou umístěny na pozemku investora.

- **Nakládání s dešťovými vodami**

Dešťové vody ze střechy objektu bytového domu „A“ a zpevněných ploch budou svedeny do akumulární nádrže. Přepad z akumulární nádrže bude sveden do vsakovacího objektu umístěného na řešeném pozemku bytového domu „A“. Před akumulární nádrží je umístěna filtrační šachta DN 425 (ŠD), následuje akumulární nádrž s užitným objemem 11,02 m³ pro možnost využití dešťových vod. Akumulární nádrž je navržena kruhového půdorysu ($\varnothing 2,47 \times 2,5$ m). Nádrž je určena k obetonování. Pro umístění nádrže je potřeba zhotovit 20-ti cm betonovou desku. Vsakovací zařízení bude mít minimální užitný objem **15,33 m³**. Podzemní vsakovací zařízení bude tvořeno ze vsakovacích boxů Q-Bic Plus v počtu 35 kusů (rozměr 1 kusu 1,2x0,6x0,63 m). Výška založení vsakovacího objektu bude upravena podle geologických podmínek a výšky hladiny podzemní vody, kdy úroveň základové spáry by měla být alespoň 1 m nad maximální hladinou podzemní vody. Vsakovací objekt bude vyložen geotextilií s dostatečným přesahem – celý objem boxů bude obalen geotextilií. Vzhledem ke geologickým podmínkám v místě stavby je vsakování možné (dle geologického posudku je koeficient vsaku $1 \cdot 10^{-5}$).

Dešťové vody ze střechy objektu bytového domu „B“ a zpevněných ploch budou svedeny do akumulární nádrže. Přepad z akumulární nádrže bude sveden do vsakovacího objektu umístěného na řešeném pozemku bytového domu „B“. Před akumulární nádrží je umístěna filtrační šachta DN 425 (ŠD), následuje akumulární nádrž s užitným objemem 11,02 m³ pro možnost využití dešťových vod. Akumulární nádrž je navržena kruhového půdorysu ($\varnothing 2,47 \times 2,5$ m). Nádrž je určena k obetonování. Pro umístění nádrže je potřeba zhotovit 20-ti cm betonovou desku. Vsakovací zařízení bude mít minimální užitný objem **15,33 m³**. Podzemní vsakovací zařízení bude tvořeno ze vsakovacích boxů Q-Bic Plus v počtu 35 kusů (rozměr 1 kusu 1,2x0,6x0,63 m). Výška založení vsakovacího objektu bude upravena podle geologických podmínek a výšky hladiny podzemní vody, kdy úroveň základové spáry by měla být alespoň 1 m nad maximální hladinou podzemní vody. Vsakovací objekt bude vyložen geotextilií s dostatečným přesahem – celý objem boxů bude obalen geotextilií. Vzhledem ke geologickým podmínkám v místě stavby je vsakování možné (dle geologického posudku je koeficient vsaku $1 \cdot 10^{-5}$).

B.9. OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

- a) **způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí,**

V dotčené stavbě se nenachází koncový prvek JSVV

- b) **způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,**

Ukrytí obyvatelstva v dotčeném objektu bude zajištěno využitím přirozených ochranných vlastností stavby.

- c) **způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování,**

Stavba se nenachází v zóně havarijního plánování (ani v zóně ohrožení).

- d) **způsob zajištění ochrany před povodněmi,**

Stavba se nenachází v záplavovém území žádného vodního toku.

- e) **způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení,**

Stavba nemá žádný náhradní zdroj elektrické energie.

- f) **způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti.**

Ve stavbě nebo na pozemcích stavby se nenachází stálý úkryt.

B.10. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

- a) **nápojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**

- **Zdroj vody**

V průběhu realizace stavby bude na staveništi využívána pro pitnou vodu cisterna na vodu.

- **Zdroj energie**

Zdrojem elektrické energie bude el. přípojka NN.

Stavba nemá speciální nárok na zajištění zvýšené spotřeby energií.

- **Ostatní zdroje**

Kanalizace nebude pro potřeby staveniště budována, budou použita chemická WC.

Jiné inženýrské sítě a rozvody, které souvisí se stavenišťem, se v blízkosti nenachází.

- **Příjezdová komunikace**

K příjezdu na staveniště bude využita stávající komunikace retailu.

- b) **ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.,**

- **Ochrana okolí staveniště**

Staveniště bude v době výstavby označeno viditelnými sděleními o zákazu vstupu.

Staveniště bude oploceno.

Přímo na pozemku se nenachází žádná ochranná pásma inženýrských sítí, vodních toků, lesa atd.

Příjezd nákladních vozidel a strojů na staveniště bude po dohodě s městem předem ohlášen pro zajištění bezproblémového průjezdu obcí.

- **Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Demolice nebudou provedeny.

Při provádění stavebních prací je nutné dodržovat veškeré platné zákony, ČSN, vyhlášky, nařízení vlády, zejména pak:

- zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky,
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, platné bezpečnostní předpisy a technologická pravidla pro provádění a

bourání staveb,

- nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o bližších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí,
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

Veškeré práce musí být provedeny v souladu s bezpečnostními předpisy o ochraně zdraví a o odpadech. Pracovníci musí být prokazatelně proškoleni, musejí být vybaveni příslušnými ochrannými pomůckami a zařízeními.

Dále je nutné dodržovat technologické postupy a pravidla pro bourací práce. Při provádění bouracích prací nakládání a odvozu sutí budou přijata opatření pro snížení prašnosti a hluku. Při demoličních pracích nutno kontrolovat sousední budovy a případně je zajistit.

c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu,

K příjezdu na staveniště bude využita komunikace retailu.

Příjezd nákladních vozidel a strojů na staveniště bude po dohodě s městem předem ohlášen pro zajištění bezproblémového průjezdu městem.

Okolní stavby nebudou dotčeny v tom smyslu, aby byla omezena jejich využitelnost či obslužitelnost osobami zdravotně či tělesně postiženými, nebude dotčena jejich bezbariérová přístupnost.

d) maximální dočasné a trvalé zábery pro staveniště,

Výstavba bude omezena pouze na pozemky parcel. č. 1362/1, 1362/14, 1362/15, 1362/16, 1362/17, 1362/18, 1382/1, 1382/2, 1382/3, 1390/3.

Rozsah a stav staveniště je popsán v jiné části zprávy.

e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti,

• Ochrana životního prostředí

Při výstavbě musí být dodrženy podmínky ochrany životního prostředí, především musí být zajištěna:

- Ochrana ovzduší při technologii stavebních prací. Nutno eliminovat prašnost, zamezit vznik a následný únik spalin při likvidaci odpadních stavebních materiálů
- Ochrana podloží a následně vod eventuelním únikem ropných látek (pohonných hmot a olejů) z poškozených stavebních strojů a mechanismů
- Ochrana okolí před nadměrným hlukem – taktéž poškozenými stroji a mechanismy, dále nevhodnou koncentrací potenciálních zdrojů hluku
- Ochrana před znečišťováním místních komunikací

• Ochrana proti hluku

Eliminace hluku během provádění stavby bude zajištěna řádnou činností dodavatele stavby. Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ve znění novely 217/2016 Sb. stanoví v §2 Hygienický limit pro osmihodinovou pracovní dobu ustáleného a proměnného hluku při práci.

Ve smyslu § 3 odst. 1 výše uvedeného nařízení je hygienický limit pro úroveň hluku při práci vyjádřený ekvivalentní hladinou akustického tlaku $A_{L_{Aeq,8h}} = 85 \text{ dB}$.

Budou dodrženy pravidla omezující hlučnost při provádění stavebních prací:

- hlučné pracovní procesy nebudou prováděny v sobotu, neděli a o svátcích, tj. budou prováděny pouze v pracovní dny

- pro realizaci hlučných pracovních procesů bude určena pracovní doba od 7,00 do 17,00 hod
- nebudou prováděny stavební práce v nočních hodinách
- nejhlučnější pracovní operace budou prováděny kvalitními co nejméně hlučnými zařízeními
- při realizaci hlučných pracovních operací bude prováděna vždy pouze jedna operace
- obyvatelé vedlejších objektů v dosahu možných hlučnějších prací budou dopředu seznámeni o době a délce trvání těchto prací
- na viditelném přístupném místě bude uveden telefon na vedoucího stavby pro vyřízení případných připomínek.

f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi⁴⁾,

Při provádění prací je třeba dodržovat platné normy pro jednotlivé druhy prací, jakož i ustanovení IPB a ČBU o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.

Součástí dalšího stupně dokumentace bude harmonogram plnění jednotlivých etap výstavby a s tím související požadavky na zařízení staveniště a širší vztahy. Investor zajistí po dobu výstavby účast „Koordinátora bezpečnosti“.

g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Přebytečná zemina, která nebude využita ke zpětným zásypům nebo terénním úpravám, bude deponována mimo staveniště na příslušnou skládku.

h) limity pro užití výškové mechanizace,

Nejsou stanoveny.

i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,

Stavba bude uvedena do provozu až po úplném dokončení všech stavebních prací.

j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek,

Kontrolní prohlídka bude probíhat vždy po každém dílčím úseku prací. Všechny odchylky od PD budou konzultovány s projektantem se zápisem do stavebního deníku.

k) dočasné objekty.

Dočasné objekty nejsou řešeny.